Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175341
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110769071

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57142 Biharia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57142	2.780	arabil in extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67365 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. TP NR. 935, din 19/05/1995 emis de PRIMARIA BIHARIA (act administrativ documentatie cadastrala nr. NR. 342/31-01-2008 emis de BCPI - ORADea act administrativ nr. HOTARIRE NR. 33/05-06-2008 emis de PRIMARIA COM. TAMASEU; act administrativ nr. PROCES VB. NR. 33/05-06-2008 emis de PRIMARIA COM. TAMASEU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L nr 198/2004 si H.G 245/2008, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50502/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70366 din 04/11/2010;	
123396 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia; Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B4	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57142 pentru suprafata de 42 mp teren cu imobilul cu nr cad.57237 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67365 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. TP NR. 935, din 19/05/1995 emis de PRIMARIA BIHARIA (act administrativ documentatie cadastrala nr. NR. 342/31-01-2008 emis de BCPI - ORADea act administrativ nr. HOTARIRE NR. 33/05-06-2008 emis de PRIMARIA COM. TAMASEU; act administrativ nr. PROCES VB. NR. 33/05-06-2008 emis de PRIMARIA COM. TAMASEU;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50502/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70366 din 04/11/2010;	

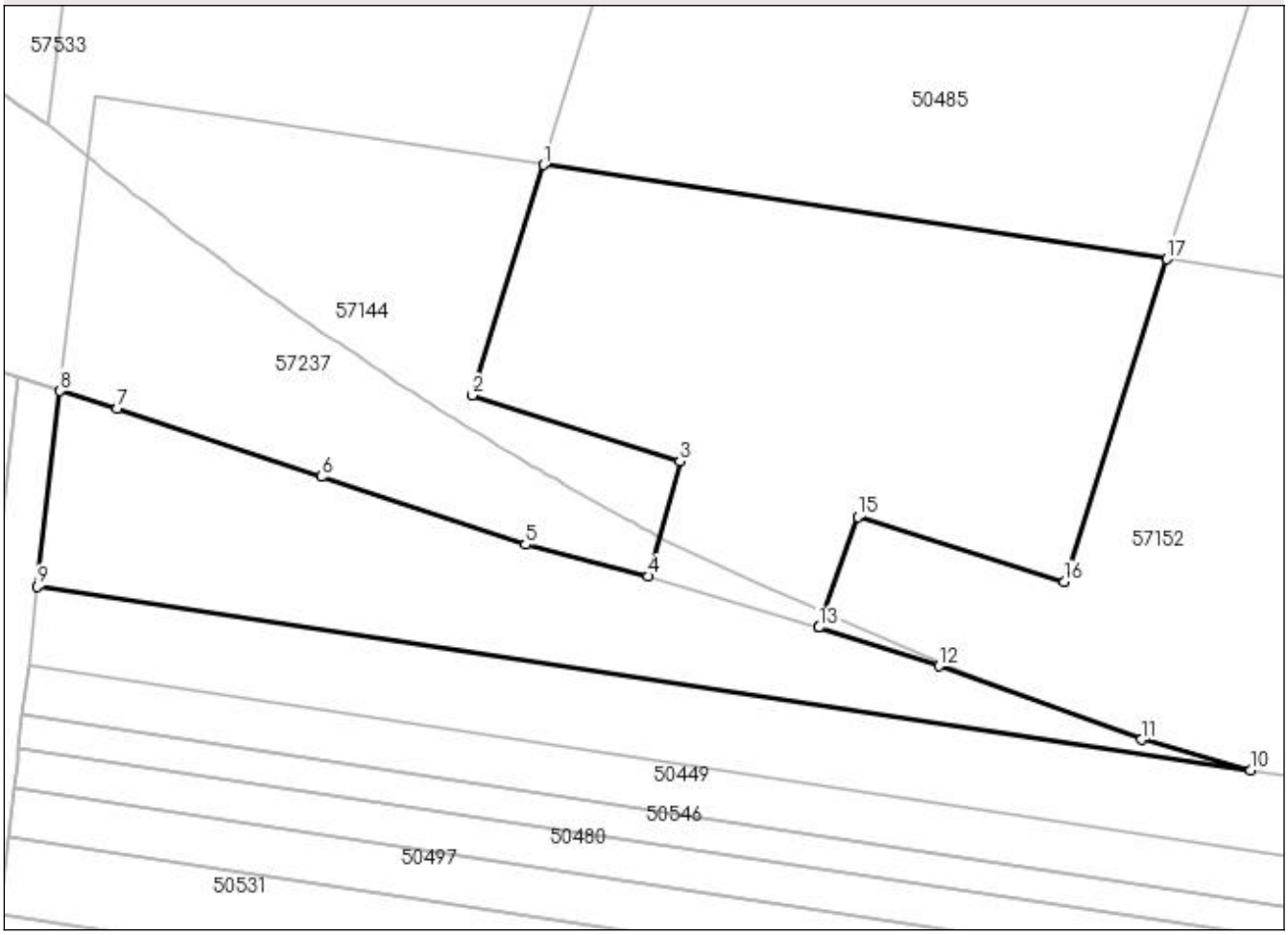
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57142	2.780	arabil in extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.780	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.424
2	3	20.224
3	4	11.107
4	5	11.734
5	6	20.001
6	7	20.001

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.509
8	9	18.267
9	10	113.949
10	11	10.517
11	12	20.015
12	13	11.701
13	14	0.013
14	15	10.882
15	16	20.119
16	17	31.437
17	1	58.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
CRISTIAN GABOR
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)